



## VOORWAARDEN

Gebouwenverzekering Agrarisch

Model Felison G.A.2019-1  
Overeenkomstnummer B 6027 FELISON 2025

## INHOUD

ARTIKEL 1	BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN
ARTIKEL 2	OVERGANG VAN BELANG, OPHEFFING
ARTIKEL 3	WAT IS VERZEKERD 3.1 Algemeen 3.2 Basisdekking 3.3 Uitgebreide dekking 3.4 Opruimingskosten 3.5 Aanvullende vergoedingen
ARTIKEL 4	WAT IS NIET VERZEKERD
ARTIKEL 5	VERPLICHTING MELDEN RISICOWIJZIGING
ARTIKEL 6	SCHADEBEPALINGEN 6.1 Schadevaststelling en vergoeding 6.2 Kelders en funderingen 6.3 Eigen risico's 6.4 Onderverzekering 6.5 Waardegarantie 6.6 Aanvullende uitkering
ARTIKEL 7	UITZONDERINGEN 7.1 Indexvoorwaarden gebouw 7.2 Verbrugging



**Deze voorwaarden vormen één geheel met de algemene voorwaarden Agro Pakket Polis de bepalingen van deze voorwaarden hebben betrekking op de volgens het polisblad afgesloten dekkingen voor gebouwen die dienen voor de bedrijfsuitoefening van de verzekeringnemer.**

## **ARTIKEL 1 BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN**

In aanvulling op de begripsomschrijvingen uit de Algemene voorwaarden Agro Pakket Polis gelden de volgende begripsomschrijvingen.

### **ARTIKEL 1.1 VERZEKERDE**

Bij deze verzekering wordt onder verzekerde verstaan:

- de verzekeringnemer en/of
- iedere natuurlijke persoon of rechtspersoon die op grond van de polis rechten kan ontlene aan de polis.

### **ARTIKEL 1.2 VERZEKERD BELANG**

Het belang dat verzekerde heeft bij het behoud van de verzekerde zaken

- omdat hij eigenaar is of een ander zakelijk recht heeft, of
- omdat hij het risico draagt voor het behoud van de verzekerde zaken, of
- omdat hij aansprakelijk is voor het behoud van de verzekerde zaken.

### **ARTIKEL 1.3 GEBOUW**

Een op het polisblad vermeld bouwwerk. De kelders, funderingen, silo's en functionele inrichting maken deel uit van het gebouw. Grond, erf- of terreinafscheidingen, zonweringen, antennes en windmolens maken geen deel uit van het gebouw.

### **ARTIKEL 1.4 FUNCTIONELE INRICHTING**

Zaken die dienen voor de agrarische bedrijfsuitoefening in het gebouw, en die

- naar aard en inrichting met het gebouw zijn verbonden en/of
- bedoeld zijn om duurzaam in het gebouw aanwezig te zijn.

Regelkasten met meet- en regelapparatuur maken deel uit van de functionele inrichting. Beeldschermen, toetsenborden, printers en andere los staande apparatuur maken geen deel uit van de functionele inrichting.

### **ARTIKEL 1.5 BRAND**

Een vuur buiten een haard, dat

- door verbranding is veroorzaakt en
  - met vlammen gepaard gaat en
  - in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.
- Dat betekent dat bijvoorbeeld niet als brand beschouwd worden:
- zegen, schroeien, smelten, verkolen en broeien;
  - doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
  - oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

### **ARTIKEL 1.6 ONTPLOFFING**

Een gehele of gedeeltelijke vernieling onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verloopende, hevige krachtsuiting van gassen of dampen. Hierbij geldt het volgende.



#### Binnen een – al dan niet gesloten - vat:

Is de ontploffing ontstaan binnen een - al dan niet gesloten - vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verlopende krachtsuiging voldaan, als de wand van het vat onder de druk van de zich daarin bevindende gassen en dampen (onverschillig hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij reeds voor de ontploffing aanwezig waren dan wel eerst tijdens deze ontwikkeld werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan dat door het uitstromen van gas, damp of vloeistof uit de door de scheiding gevormde opening, de drukken binnen en buiten het vat eensklaps aan elkaar gelijk zijn geworden.

#### Buiten een vat:

De eensklaps verlopende hevige krachtsuiging moet de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen en dampen, welke door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare gas- en dampvormige stoffen, of een mengsel daarvan, zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht.

#### In de nabijheid:

Onder schade door ontploffing wordt ook verstaan een gehele of gedeeltelijke vernieling van verzekerde zaken welke kan worden aangemerkt als een gevolg van de nabijheid van schade door ontploffing aan andere dan verzekerde zaken.

#### Implosie:

Onder ontploffing wordt niet verstaan implosie.

### **ARTIKEL 1.7**

#### **IMPLOSIE**

Een eensklaps verlopende vervorming van een gesloten vat, veroorzaakt door een zoveel grotere luchtdruk buiten het vat dan in het vat, dat de wand van het vat daartegen onvoldoende weerstand kan bieden.

### **ARTIKEL 1.8**

#### **HERBOUWWAARDE**

Het bedrag dat nodig is voor herbouw van eenzelfde gebouw op hetzelfde erf en met dezelfde bestemming.

### **ARTIKEL 1.9**

#### **VERKOOPWAARDE**

De waarde van het gebouw bij verkoop, onder aftrek van de waarde van de grond.

### **ARTIKEL 1.10**

#### **SLOOPWAARDE**

Sloopwaarde is het bedrag dat op het moment voor het ontstaan van de schade verkregen zou kunnen worden voor de nog bruikbare onderdelen van het gebouw, verminderd met de kosten van het laten afbreken en afvoeren van overige delen van het gebouw.

### **ARTIKEL 1.11**

#### **VORKBEDRAG**

Het bedrag dat in geval van schade maximaal vergoed zal worden, en dat lager is dan de herbouwwaarde van het verzekerde gebouw. Als een vorkbedrag van toepassing is, staat dit op het polisblad vermeld. Partijen kunnen een vorkbedrag overeenkomen als de verwachting is dat een vervangend bedrijfsgebouw op hetzelfde erf voor een lager bedrag gerealiseerd kan worden.

De premie wordt berekend over het gemiddelde van de herbouwwaarde en het vorkbedrag.



## **ARTIKEL 2 OVERGANG VAN BELANG, OPHEFFING**

1. Verkoop  
Bij verkoop van het bedrijf eindigt de dekking op de datum van overgang van het belang.
2. Overlijden  
Bij overgang van belang door overlijden eindigt de dekking in ieder geval 45 dagen na het overlijden of eerder indien dit haalbaar is en/of kenbaar wordt gemaakt, naar gelang het eerst wordt bereikt. Er zal na deze periode geen verlenging van de dekking mogelijk zijn.
3. Overige situaties  
Bij iedere andere overgang van het verzekerde belang eindigt de dekking onmiddellijk.
4. Opheffing bedrijf  
Bij opheffing van het bedrijf eindigt de dekking per datum dat het bedrijf is opgeheven.

## **ARTIKEL 3 WAT IS VERZEKERD**

### **ARTIKEL 3.1 ALGEMEEN**

Deze verzekering dekt de op het polisblad vermelde gebouwen tegen materiële schade. Voorwaarde voor dekking is:

- de schade is het gevolg van een gebeurtenis zoals vermeld onder de dekking die volgens het polisblad voor het gebouw van toepassing is (basisdekking of uitgebreide dekking) en
- de schade is het rechtstreekse gevolg van deze gedekte gebeurtenis en
- de schade is uitsluitend het gevolg van deze gedekte gebeurtenis en
- de gedekte gebeurtenis heeft zich tijdens de loop- tijd van de dekking voorgedaan en
- de gedekte gebeurtenis is onvoorzien.

De dekking geldt ook als de gedekte gebeurtenis het gevolg is van een eigen gebrek.

### **ARTIKEL 3.2 BASISDEKKING**

Als op het polisblad vermeld staat dat voor het gebouw de basisdekking van toepassing is, is het gebouw verzekerd tegen materiële schade als gevolg van de volgende gebeurtenissen:

#### **ARTIKEL 3.2.1**

##### **BRAND EN BRANDBLUSSING**

Verzekerd is schade door brand. Hieronder wordt ook verstaan:

- schade aan het verzekerde gebouw, ontstaan door het bestrijden van de brand. Bijvoorbeeld schade veroorzaakt door bluswater;
- schade aan het gebouw, ontstaan bij het redden van verzekerde zaken;
- schade aan het gebouw tengevolge van een naburige brand.

#### **ARTIKEL 3.2.2**

##### **DIEFSTAL EN/OF VERMISSING TIJDENS BRAND, BRANDBLUSSING EN BEREDDING**

Verzekerd is diefstal en/of vermissing van onderdelen van het gebouw tijdens brand, brandblussing en beredding.



### **Artikel 3.2.3**

#### **Blikseminslag**

Verzekerd is schade door blikseminslag. Onder blikseminslag wordt verstaan een ontlading van atmosferische elektriciteit naar de aarde toe, waardoor op de plaats van de blikseminslag aantoonbare schade is ontstaan.

### **ARTIKEL 3.2.4**

#### **INDUCTIE / OVERSPANNING ALS GEVOLG VAN BLIKSEM**

Verzekerd is schade aan elektrische en elektronische apparatuur en/of installaties door inductie of overspanning als gevolg van bliksem. Hierbij is niet van belang of zich een blikseminslag heeft voorgedaan. De schadevergoeding bedraagt maximaal 25% van het verzekerde bedrag van het gebouw waar de schade zich heeft voorgedaan, met een maximum van 125.000 euro per bedrijf per gebeurtenis.

### **ARTIKEL 3.2.5**

#### **ONTPLOFFING**

Verzekerd is

- schade door implosie
- schade door ontploffing

### **ARTIKEL 3.2.6**

#### **LUCHT- OF RUIMTEVAARTUIGEN OF METEORIETEN**

Verzekerd is schade door lucht- of ruimtevaartuigen of meteorieten. Hieronder wordt verstaan het getroffen worden door:

- een meteoriet of een vertrekend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, of
- een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp of
- enig ander voorwerp dat getroffen is door een van de hiervoor genoemde voorwerpen.

### **ARTIKEL 3.2.7**

#### **SNEEUWDRIK EN WATERACCUMULATIE**

Verzekerd is schade door sneeuwdruk en wateraccumulatie. Hieronder wordt verstaan het bezwijken van (een deel van) het gebouw door sneeuw en/of een opeenhoping van water.

### **ARTIKEL 3.2.8**

#### **STORM**

Verzekerd is schade door storm. Onder storm wordt verstaan een windsnelheid van ten minste 14 meter per seconde (windkracht 7 of hoger). Als bewijs kunnen dienen: waarneming door het KNMI, verklaringen van getuigen en/of stormschade aan andere gebouwen in de omgeving.

### **Artikel 3.2.9**

#### **Hagel**

Verzekerd is schade door hagel aan de buitenzijde van het gebouw.

### **ARTIKEL 3.3**

#### **UITGEBREIDE DEKKING**

Als op het polisblad vermeld staat dat voor het gebouw de uitgebreide dekking van toepassing is, is het gebouw verzekerd tegen:

- materiële schade als gevolg van alle onder basisdekking genoemde gebeurtenissen, en
- materiële schade als gevolg van de hierna in artikel 3.3.1 tot en met 3.3.15 genoemde gebeurtenissen.



## **ARTIKEL 3.3.1**

### **INBRAAK OF POGING DAARTOE**

Verzekerd is schade door inbraak en poging tot inbraak.

Onder inbraak wordt verstaan het met geweld verbreken van een afsluiting aan de buitenzijde van het gebouw of aan een gedeelte van het gebouw met het doel zich wederrechtelijk toegang te verschaffen.

## **ARTIKEL 3.3.2**

### **DIEFSTAL VAN TOT HET VERZEKERDE GEBOUW BEHORENDE ONDERDELEN**

Verzekerd is schade door diefstal van onderdelen die zozeer onderdeel zijn van het gebouw, dat ze alleen met beschadiging van het gebouw kunnen worden losgebroken.

## **ARTIKEL 3.3.3**

### **VANDALISME**

Verzekerd is schade aangericht uit vernielzucht door één of meer personen die wederrechtelijk het gebouw of een gedeelte daarvan zijn binnengedrongen.

## **ARTIKEL 3.3.4**

### **WATER EN STOOM**

Verzekerd is schade door water en stoom, voor zover deze onvoorzien gestroomd zijn uit binnen en buiten het gebouw gelegen:

- vaste aan- en afvoerleidingen of
- daarop aangesloten sanitaire en andere toestellen, of
- centrale verwarmings- en airconditioningsinstallaties

als gevolg van een plotseling opgetreden defect of van springen door vorst of door overlopen van water uit deze installaties en toestellen. In geval van een gedekte waterschade zijn ook gedekt:

- kosten van opsporing van het defect en het daarmee verband houdende hak-, breek-, en herstelwerk aan het verzekerde gebouw;
- kosten van herstel van de installaties, leidingen en toestellen zelf alléén in geval van springen door vorst.

## **Artikel 3.3.5**

### **Regen, sneeuw, hagel, smeltwater**

Verzekerd is schade aan de binnenzijde van het gebouw door het onvoorzien binnendringen van regen, sneeuw, hagel of smeltwater, als gevolg van over- lopen of lekkage van balkons, daken en dakgoten of van bovengrondse afvoerpijpen daarvan. Niet verzekerd is het binnendringen via deuren, ramen en vensters.

## **Artikel 3.3.6**

### **Uitbreken van vee**

Verzekerd is schade door het uitbreken van vee.

## **Artikel 3.3.7**

### **Olie**

Verzekerd is schade door het uitstromen van olie uit vaste leidingen, reservoirs of tanks van met olie gestookte verwarmings- of kookinstallaties.

## **Artikel 3.3.8**

### **Mest**

Verzekerd is schade aan het verzekerde gebouw door het onvoorzien uitstromen of overlopen van mest uit mestbassins als gevolg van een daaraan plotseling opgetreden defect. Hieronder wordt niet verstaan schade aan het mestbassin zelf.

Deze dekking is alleen van kracht als:

- de bedoelde mestbassins eigendom zijn van en/of behoren tot het agrarisch bedrijf van verzekerde;



- de mestbassins voldoen aan de door de overheid vastgestelde bouwtechnische richtlijnen die, afhankelijk van het bouwjaar van het mestbassin, van toepassing zijn;
- de periodieke keuringen van de mestbassins binnen de daarvoor gestelde termijnen zijn uitgevoerd.

#### **Artikel 3.3.9**

##### **Rook en roet**

Verzekerd is schade door het plotseling uitstoten van rook en/of roet door een op de schoorsteen aangesloten verwarmings- of kookinstallatie.

#### **Artikel 3.3.10**

##### **Aanrijding en aanvaring**

Verzekerd is schade door aanrijding en aanvaring van het verzekerde gebouw.

#### **Artikel 3.3.11**

##### **Afgevallene of uitgevloede lading van voer- of vaartuigen**

Verzekerd is schade door lading die als gevolg van een aanrijding of aanvaring uit een voer- of vaartuig is gevallen of gevloeid.

#### **Artikel 3.3.12**

##### **Omvallen**

Verzekerd is schade door:

- het omvallen van bomen, heistellingen, kranen, hoogwerkers, windmolens, vlaggenmasten en lichtmasten;
- het omvallen van en/of afbreken van delen van bomen, heistellingen, kranen, hoogwerkers, windmolens, vlaggenmasten en lichtmasten.

Niet verzekerd is schade aan de genoemde zaken zelf.

#### **Artikel 3.3.13**

##### **Kappen of snoeien van bomen**

Verzekerd is schade als gevolg van het kappen of snoeien van bomen.

#### **Artikel 3.3.14**

##### **Rellen, relletjes, opstootjes en werkstaking**

Verzekerd is schade als gevolg van:

- Rellen, relletjes, opstootjes  
Hieronder wordt verstaan incidentele, collectieve geweldsmanifestaties.
- Werkstaking  
Hieronder wordt verstaan het gemeenschappelijk niet of slechts gedeeltelijk uitvoeren van het legitiem opgedragen werk door een aantal werknemers in een onderneming.

#### **Artikel 3.3.15**

##### **Luchtdruk**

Verzekerd is schade door luchtdruk als gevolg van:

- startende of proefdraaiende lucht- of ruimtevaartuigen;
- het doorbreken van de geluidsbarrière.

#### **Artikel 3.4**

##### **Opruimingskosten**

Als op het polisblad vermeld staat dat de dekking opruimingskosten is meeverzekerd, worden bij een gedekte schade de opruimingskosten per gebeurtenis vergoed tot het op het polisblad vermelde bedrag, ongeacht de hoogte van de werkelijk te maken kosten. Dit bedrag wordt opgeteld bij een eventueel standaard meeverzekerd bedrag voor opruimingskosten (bij de uitgebreide dekking is standaard 10% van het verzekerde bedrag meeverzekerd voor opruimingskosten).



## **Artikel 3.5** **Aanvullende vergoedingen**

### **Artikel 3.5.1** **Basisdekking**

Als op het polisblad vermeld staat dat voor het gebouw de basisdekking van toepassing is, worden in geval van een gedekte schade ook de volgende kosten vergoed, zonedig boven het verzekerde bedrag.

1. kosten ter voorkoming en vermindering van schade  
De kosten ter voorkoming en vermindering van schade zoals omschreven in de Algemene voorwaarden Agro Pakket Polis.
2. Salaris en kosten van experts bij schaderegeling  
Het salaris en de kosten van alle experts bij schaderegeling worden vergoed zoals omschreven in de Algemene voorwaarden Agro Pakket Polis.
3. Salvagekosten  
De kosten die door of namens de stichting salvage tijdens of direct na een brand worden gemaakt Voor het bieden van hulpverlening en het treffen van de eerste en meest noodzakelijk maatregelen om de schade te beperken.

### **Artikel 3.5.2** **Uitgebreide dekking**

Als op het polisblad vermeld staat dat voor het gebouw de uitgebreide dekking van toepassing is, worden in geval van een gedekte schade ook de volgende kosten vergoed, zonedig boven het verzekerde bedrag.

1. Aanvullende vergoedingen basisdekking  
De kosten ter voorkoming en vermindering van schade, het salaris en de kosten van experts en de salvagekosten zoals bepaald in artikel 3.5.1;
2. Opruimingskosten  
Per gebeurtenis worden de opruimingskosten vergoed tot een maximum van 10% van het verzekerde bedrag van het beschadigde gebouw.
3. Schade aan het erf  
Verzekerd zijn de kosten van herstel van verharding, afrastering en/of toegang. Deze kosten worden alleen vergoed als zij het gevolg zijn van een schade aan een verzekerd gebouw door brand en brandblussing, ontploffing, blikseminslag of neervallen van lucht- of ruimtevaartuigen. De maximale vergoeding per gebeurtenis bedraagt 10% van het verzekerde bedrag van het beschadigde gebouw met een maximum van 5000 euro.
4. Herstelkosten van de tuin  
Verzekerd zijn de kosten van het herstel van tuinaanleg en beplanting op het terrein van het gebouw na beschadiging door brand, brandblussing, ontploffing, blikseminslag, aanrijding en aanvaring, of neervallen van luchtvaartuigen. De maximale vergoeding per gebeurtenis bedraagt 10% van het verzekerde bedrag van het beschadigde gebouw met een maximum van 5000 euro.
5. Extra investeringskosten  
Na een gedekte schade worden de extra investeringskosten vergoed tot maximaal 10% van het verzekerde bedrag voor het betreffende gebouw. Extra investeringskosten zijn: de extra kosten die een verzekerde moet maken bij herstel of herbouw van het verzekerde gebouw, omdat het gebouw niet op dezelfde manier herbouwd mag worden wegens verplichtingen die door de overheid worden opgelegd. Het aanbrengen van installaties en andere maatregelen voor brandpreventie valt niet onder deze dekking.





## ARTIKEL 4

### WAT IS NIET VERZEKERD

Op de dekking zoals omschreven in artikel 3 zijn de volgende uitsluitingen en beperkingen van toepassing:

- de uitsluitingen en beperkingen als vermeld in de Algemene voorwaarden Agro Pakket Polis (molest, atoomkernreacties, andere verzekeringen en bijzondere regeling bij terrorismeschaden) en
- de volgende uitsluitingen en beperkingen:

1. Aardbeving en vulkanische uitbarsting

Niet verzekerd is schade door aardbeving en vulkanische uitbarsting.

2. Overstroming

Niet verzekerd is schade door overstroming. Hieronder wordt verstaan het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluisen of andere waterkeringen, ongeacht of de overstroming oorzaak of gevolg is van een op deze polis gedekte gebeurtenis.

Deze uitsluiting geldt niet voor schade door brand of ontploffing als gevolg van overstroming.

3. Opzet, roekeloosheid, merkelijke schuld

Niet verzekerd is schade die is veroorzaakt met opzet, door al dan niet bewuste roekeloosheid of al dan niet bewuste merkelijke schuld. Deze uitsluiting geldt alleen voor schade veroorzaakt door:

- de verzekeringnemer, of
- een verzekerde, of
- degene die in opdracht of met goedvinden van de verzekeringnemer of een verzekerde de gehele feitelijke leiding heeft over het bedrijf of een deel van het bedrijf van de verzekeringnemer of van die verzekerde en die in die hoedanigheid schade heeft veroorzaakt.

Dit ongeacht of die schade is veroorzaakt aan het belang van verzekerde of aan het belang van andere verzekerden.

4. Beperkte dekking bij leegstand, buiten gebruik, kraken

Een gebouw dat leegstaat, buiten gebruik is of gekraakt is, is alleen verzekerd tegen schade door brand en brandblussing, ontploffing, blikseminslag, storm, hagel en lucht- of ruimtevaartuigen.

5. Illegale activiteiten

Niet verzekerd is schade aan een gebouw dat zich bevindt op een risicoadres waar een wettelijk niet toegestane activiteit plaatsvindt, ongeacht of is aangetoond dat deze activiteit niet de oorzaak van de schade vormt of dat verzekerde (bijvoorbeeld als verhuurder) niet op de hoogte was van de illegale activiteit.

Onder illegale activiteit wordt voor deze verzekering verstaan:

- onwettige teelt, fabricage of handel in henneproducten, xtc-pillen, heroïne, cocaïne, en soortgelijke onder de opiumwet verboden activiteiten;
- het opslaan, verhandelen of bewerken van gestolen zaken (bijv. Het zogenaamde 'omkatten' van auto's).

6. Storm en hagel

Bij schade door storm en/of hagel is niet verzekerd:

- schade die verband houdt met slijtage,
- schade die verband houdt met een slechte staat van onderhoud van het gebouw,
- schade aan hooibergen,
- schade aan rietmatten en rieten wanden,
- schade aan glazen of lichtdoorlatende kunststof bouwsels die aan het gebouw bevestigd zijn,
- schade door hagel die niet van invloed is op het functioneren van de verzekerde zaak. Bijvoorbeeld schade die bestaat uit krassen, schrammen, deuken of andere lichte beschadigingen.

7. Sneeuwdruk en wateraccumulatie

Bij schade door sneeuwdruk of wateraccumulatie is niet verzekerd:

- schade die verband houdt met slijtage
- schade die verband houdt met een slechte staat van onderhoud van het gebouw,
- schade aan rietmatten en rieten wanden,
- schade aan glazen of lichtdoorlatende kunststof bouwsels die aan het gebouw bevestigd zijn.



Als op het polisblad vermeld staat dat voor het gebouw de uitgebreide dekking van toepassing is, geldt voor die dekking ook de volgende uitsluiting.

## 8. Water- en neerslagschade

Niet verzekerd is water- en neerslagschade als gevolg van:

- binnendringen van neerslag via de begane grond of openbare weg;
- binnendringen van riool- of grondwater;
- terugstromen van rioolwater;
- vocht- of waterdoorlating van muren, vloeren of in kelders;
- neerslag binnengedrongen door openstaande ramen, deuren of luiken alsmede schade die optreedt tijdens de duur van en verband houdt met reparatiewerkzaamheden;
- slecht onderhoud;
- constructiefouten.

Ook is niet verzekerd schade aan isolatiemateriaal in de bedrijfsruimten.

## **ARTIKEL 5**

### **VERPLICHTING MELDEN RISICOWIJZIGING**

De verzekeringnemer is verplicht de maatschappij schriftelijk in kennis te stellen van iedere wijziging die invloed heeft op het risico en/of op de verzekerde bedragen van de gebouwen. Voorbeelden van een dergelijke wijziging zijn:

- het buiten gebruik zijn van het gebouw of een als zelfstandig aan te merken deel daarvan gedurende een aaneengesloten periode die naar verwachting meer dan 8 weken zal duren;
- wijziging van de bouwaard en/of het gebruik van het gebouw;
- wijzigingen in de functionele inrichting;
- verbouw, aanbouw, nieuwbouw of sloop van de gebouwen;
- leegstand van het gebouw of een als zelfstandig aan te merken deel daarvan;
- het geheel of gedeeltelijk gekraakt zijn van het gebouw;
- het verkrijgen van een sloopvergunning;
- beëindiging van de bewoning op het risicoadres.

De melding moet zo spoedig mogelijk gedaan worden, en in elk geval binnen 8 weken nadat de wijziging is opgetreden. Dit geldt niet als de verzekering- nemer niet op de hoogte was van de wijziging en kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet op de hoogte kon zijn. De maatschappij zal na ontvangst van de kennisgeving van de wijziging aan de verzekering- nemer laten weten of de verzekering op dezelfde voorwaarden en premie kan worden voortgezet. De maatschappij behoudt zich het recht voor om op basis van de opgave van risicowijziging geen voortzetting van de waardegarantie te verlenen.

Als de maatschappij niet tijdig op de hoogte is gesteld van de risicowijziging kan dit gevolgen hebben voor de hoogte van de schadevergoeding, zoals omschreven in artikel 6.1 van de Algemene voorwaarden Agro Pakket Polis.

## **ARTIKEL 6**

### **SCHADEBEPALINGEN**

#### **ARTIKEL 6.1**

##### **SCHADEVASTSTELLING EN VERGOEDING**

De gebouwen zijn verzekerd op basis van herbouwwaarde, tenzij op het polisblad vermeld staat dat op basis van verkoopwaarde of sloopwaarde is verzekerd.

##### Schadevaststelling op basis van herbouwwaarde

Als het gebouw naar herbouwwaarde is verzekerd, zal de schade als volgt worden vastgesteld:



- het schadebedrag op basis van herbouwwaarde wordt bepaald. Dit is het verschil tussen de waarde van het gebouw onmiddellijk vóór de schade en de waarde van de restanten onmiddellijk na de schade.
- 50% van dit bedrag wordt in één termijn vergoed.
- de overige 50% van dit bedrag worden vergoed nadat de uitgaven voor herstel of herbouw op dezelfde locatie zijn gedaan.
- in geval van herbouw of aankoop op een andere locatie in Nederland, wordt de overige 50% van dit bedrag alleen vergoed als het de herbouw of aankoop van eenzelfde gebouw betreft, met eenzelfde bestemming, om een bedrijfseconomisch gelijkwaardig agrarisch bedrijf op te bouwen. Het bedrag wordt vergoed nadat de uitgaven voor herbouw of aankoop zijn gedaan. Als bij herbouw op een andere plaats in Nederland de kosten hoger uitvallen dan bij herbouw op dezelfde plaats, dan worden de meerkosten niet vergoed.

#### Schadevaststelling op basis van verkoopwaarde

De schade zal worden vastgesteld op basis van verkoopwaarde als:

- op het polisblad vermeld staat dat het gebouw naar verkoopwaarde is verzekerd;

Of als reeds voor de schade

- het voornemen bestond het gebouw af te breken, of
- het gebouw was voorbestemd voor afbraak of onteigening, of
- het gebouw door de gemeente onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard.

In de volgende situaties zal de schade worden vastgesteld op basis van verkoopwaarde tenzij een herbouwplicht bestaat:

- als het gebouw of een als zelfstandig aan te merken deel ervan leeg stond of langer dan 8 weken buiten gebruik was en te koop stond aangeboden;
- als het gebouw geheel of gedeeltelijk was gekraakt.

Bij vaststelling van de schade op basis van verkoopwaarde zal het schadebedrag worden gesteld op het verschil tussen de vastgestelde verkoopwaarde van het gebouw onmiddellijk vóór de schade en de waarde van de restanten onmiddellijk na de schade. Als de herbouwwaarde van het gebouw onmiddellijk vóór de schade lager is dan de verkoopwaarde, zal het schadebedrag worden gesteld op het verschil tussen de vastgestelde herbouwwaarde van het gebouw onmiddellijk vóór de schade en de waarde van de restanten onmiddellijk na de schade. Het vastgestelde schadebedrag wordt in één termijn vergoed.

#### Schadevaststelling op basis van sloopwaarde

De schade zal worden vastgesteld op basis van sloop- waarde als op het polisblad vermeld staat dat het gebouw naar sloopwaarde is verzekerd. Het vastgestelde schadebedrag wordt in één termijn vergoed.

## **ARTIKEL 6.2**

### **KELDERS EN FUNDERINGEN**

Bij schade vergoedt de maatschappij de waarde van kelders en funderingen tenzij deze uitdrukkelijk zijn uitgesloten. De waarde van meeverzekerde kelders en funderingen wordt ook vergoed wanneer deze na een gedekte gebeurtenis onbeschadigd zijn gebleven maar:

- deze zijn onbruikbaar geworden doordat herbouw op dezelfde plaats van overheidswege niet wordt toegestaan en
- de overheid is zelf niet tot schadeloosstelling verplicht.

## **ARTIKEL 6.3**

### **EIGEN RISICO'S**

#### 1. Algemeen

Verzekerde draagt alleen een algemeen eigen risico als dat op het polisblad is vermeld. Dit Eigen risico is niet van toepassing bij schade door inductie/overspanning, storm, hagel, sneeuwdruk en wateraccumulatie (in dat geval gelden de hierna vermelde eigen risico's).



2. Inductie / overspanning

Bij schade door inductie/overspanning door bliksem draagt verzekerde een eigen risico van 350 euro per gebeurtenis voor alle binnen het Agro Pakket Polis gesloten verzekeringen tezamen.

3. Storm, hagel, sneeuwdruk en wateraccumulatie

Bij schade door storm, hagel, sneeuwdruk en/of wateraccumulatie geldt een eigen risico van 1250 euro per gebouw met een maximum van 2000 euro per gebeurtenis per risicoadres. Voor gebouwen die verbouwd worden of in aanbouw zijn, wordt het eigen risico bij schade door storm, hagel, sneeuwdruk en/of wateraccumulatie met 100% verhoogd.

4. Uitbreken van vee

Voor schade door uitbreken van vee geldt een eigen risico van 250 euro per gebeurtenis. Als op het polisblad vermeld staat dat een algemeen eigen risico van toepassing is, en dit algemene eigen risico is hoger dan 250 euro, dan geldt bij schade door uitbreken van vee dit hogere eigen risico.

## ARTIKEL 6.4

### ONDERVERZEKERING

Er is sprake van onderverzekering als het verzekerde bedrag lager is dan:

- de herbouwwaarde van het verzekerde gebouw op het moment onmiddellijk voor de schade, of
- de verkoopwaarde of de sloopwaarde van het verzekerde gebouw op het moment onmiddellijk voor de schade, als op die basis verzekerd is.

In geval van onderverzekering worden de schade en de eventuele aanvullende uitkeringen en vergoedingen vergoed naar de verhouding van het verzekerde bedrag tot de werkelijke herbouwwaarde (of de verkoopwaarde of sloopwaarde, afhankelijk van de wijze van schadevaststelling zoals bepaald in artikel 6.1).

## ARTIKEL 6.5

### WAARDEGARANTIE

#### Waardegarantie

Waardegarantie is alleen van toepassing als dit vermeld staat op het polisblad. Waardegarantie houdt in dat de in artikel 6.4 omschreven regeling bij onderverzekering niet zal worden toegepast. Dit betekent dat een gedekte schade op basis van de werkelijke herbouwwaarde vergoed zal worden, zelfs als het op het polisblad vermelde verzekerde bedrag niet toereikend blijkt te zijn. Waardegarantie is niet van toepassing bij schadevergoeding op basis van verkoopwaarde of sloopwaarde.

#### Geldigheidsduur

Als waardegarantie van toepassing is, staat op het polisblad vermeld tot welke datum de waardegarantie voor het betreffende gebouw geldt. Na afloop van de termijn kan de waardegarantie verlengd worden, als blijkt dat het verzekerde bedrag nog in overeenstemming is met de werkelijke herbouwwaarde. De maatschappij zal de verzekeringnemer vragen om gegevens op basis waarvan dit vastgesteld kan worden. Als uit deze toetsing blijkt dat er aanwijzingen zijn dat het verzekerde bedrag niet meer overeenkomt met de werkelijke herbouwwaarde, zal de maatschappij de herbouwwaarde opnieuw (laten) vaststellen of herberekenen.

#### Einde geldigheid bij niet melden risicowijziging

De waardegarantie eindigt als de verzekerde een risicowijziging zoals vermeld in artikel 5 niet binnen 8 weken na het intreden ervan heeft gemeld bij de maatschappij.

## ARTIKEL 6.6

### AANVULLENDE UITKERING

Als op het polisblad vermeld staat dat een aanvullende uitkering is meeverzekerd, ontvangt de verzekerde in geval van een gedekte schade een aanvullende uitkering. Dit betekent dat het bedrag van de vergoeding voor de materiële schade verhoogd wordt met het percentage dat op het polisblad vermeld staat. In totaal zal nooit meer worden betaald dan het op het polisblad vermelde verzekerde bedrag.



## Artikel 7 Uitzonderingen

### Artikel 7.1 Indexvoorwaarden gebouw

Als op het polisblad vermeld staat dat het verzekerde bedrag van het gebouw geïndexeerd wordt, dan geldt het volgende.

- het peil van de bouwkosten is uitgedrukt in het in de nota vermelde indexcijfer.
- na afloop van ieder verzekeringsjaar wordt het verzekerde bedrag, en als gevolg daarvan de premie, verhoogd, verlaagd of ongewijzigd gelaten overeenkomstig het laatst vastgestelde indexcijfer voor bouwkosten zoals door de maatschappij gehanteerd.
- Bij de regeling van een schade geldt een verzekerd bedrag dat overeenkomt met het indexcijfer op het moment van de schade. Als maximum geldt 125% van het op de laatste premievalidatum vastgestelde verzekerd bedrag.
- Als tijdelijk nog een verzekering elders loopt, die niet op indexvoorwaarden is gesloten, geldt het volgende: de wijziging als gevolg van verandering van het indexcijfer zal worden toegepast over het totale op het gebouw verzekerde bedrag, dus inclusief het elders verzekerde bedrag.

### ARTIKEL 7.2 VERBRUGGING

Op deze verzekering is de verbruggingsregeling van toepassing. Dit betekent het volgende: als bij schade blijkt dat sommige zaken voor een te hoog bedrag zijn verzekerd (oververzekerd) en andere zaken voor een te laag bedrag (onderverzekerd), dan mag de teveel betaalde premie worden benut ten gunste van de zaken die voor een te laag bedrag zijn verzekerd. Hierbij gelden de volgende bepalingen.

1. Welke verzekeringen  
Verbruggen is alleen mogelijk van en naar (onderdelen van) verzekeringen binnen het Agro Pakket Polis waarop de verbruggingsregeling van toepassing is. Dit zijn de gebouwenverzekering, de inventaris- en bedrijfs- voorradenverzekering, de dierenverzekering en de oogstproductenverzekering.
2. Gedekte gebeurtenis  
Verbrugging is alleen mogelijk tussen verzekerde zaken die verzekerd zijn tegen de gebeurtenis die de schade heeft veroorzaakt.
3. Herberekening premie  
De jaarpremie wordt voor elk van de te hoog of te laag verzekerde onderdelen herberekend op basis van de werkelijke waarde onmiddellijk vóór de gebeurtenis tegen het voor het betrokken onder- deel geldende premiepromillage.
4. Schaderegeling
  - als na de herberekening blijkt dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen gelijk is aan of groter is dan het totaal van de herberekende premiebedragen, dan wordt de schade vergoed op basis van de werkelijke waarde onmiddellijk vóór de gebeurtenis.
  - als na de herberekening blijkt dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen kleiner is dan het totaal van de herberekende premiebedragen, wordt het overschot aan premie van de oververzekerde zaken toegerekend aan de onderverzekerde zaken. Dit gebeurt naar verhouding van het premietekort per onderverzekerde zaak. De op deze manier toegerekende premiebedragen worden vervolgens omgerekend naar een verhoging van het verzekerde bedrag voor de betreffende onderverzekerde zaak. Dit gebeurt op basis van het voor die zaak geldende premiepromillage. De schadevergoeding zal plaatsvinden op basis van het verhoogde verzekerde bedrag
5. Uitzonderingen  
Verbrugging is niet mogelijk naar en van:
  - premier risquébedragen (verzekerde bedragen die geen relatie hebben met de werkelijke waarde van de verzekerde zaken);
  - zaken waarvoor het verzekerde bedrag uitdrukkelijk is beperkt;
  - aanvullende dekkingen;



- zaken waarvan het verzekerde bedrag volgens de polis is gebaseerd op een (geldige) taxatie.

6. Opruimingskosten

In afwijking van het bepaalde onder uitzonderingen, geldt de verbruggingsregeling ook voor de dekking opruimingskosten. Dit betekent het volgende:

Als bij een of meer van de verzekeringen voor gebouwen, inventaris- en bedrijfsvoorraden, dieren en oogstproducten op het polisblad een verzekerd bedrag voor opruimingskosten is vermeld, kan dit verzekerde bedrag ook worden aangewend voor het opruimen van de zaken die verzekerd zijn op de andere genoemde verzekeringen, ook als op die andere verzekeringen de dekking opruimingskosten niet is meeverzekerd. De artikelen 6.1.2, 6.1.3 en 6.1.4 zijn onverminderd van toepassing.